



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA VIRTUAL

A Administração do Condomínio Rural Residencial RK, situado à Rodovia DF 440, km 2.5 - Sobradinho, DF, de acordo com a deliberação da 92ª AGE, realizada em 06 de dezembro de 2020, e com base no artigo 18, inciso VI, artigos 26 a 34 da Convenção condominial, e demais disposições pertinentes, convoca todos os Condôminos para a **94ª Assembleia Geral, em caráter Ordinário, que será realizada VIRTUALMENTE, no dia 28 de março de 2021, domingo, às 09h00min, em primeira convocação, com maioria absoluta, e às 09h30min, em segunda convocação**, com qualquer número de presentes, para tomarem conhecimento e deliberar sobre os seguintes assuntos:

1. INFORMAÇÕES GERAIS
2. PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO MARÇO/2020 A FEVEREIRO/2021
3. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA E PROPOSTA DA TAXA ORDINÁRIA PARA O PERÍODO DE MARÇO/2021 A FEVEREIRO/2022 E RESPECTIVA RESOLUÇÃO
4. ASSUNTOS GERAIS

PROCEDIMENTOS:

- a) Somente poderão votar os Condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, com pagamentos realizados até o dia 25 de março/2021 e com o cadastro atualizado até o final do credenciamento estabelecido neste Edital;
- b) O condômino adimplente que realizou o pré-credenciamento para participar da 90ª AGO, 91ª AGO e 93ª AGE, já está credenciado e receberá, automaticamente, a senha provisória, via e-mail ou SMS;
- c) Caso tenha realizado o cadastramento através de procurador, deverá ser feito novo cadastro, com nova procuração, nos moldes da linha “d, i e j” deste edital, ou o próprio condômino fazer novo credenciamento;
- d) O credenciamento deverá, presencialmente, ser feito obrigatoriamente pelo condômino titular ou por seu procurador legal. Para o credenciamento, o titular da unidade deverá apresentar documento de identificação com foto e atualizar seu número de telefone celular pessoal e e-mail pessoal para recebimento da senha provisória e link de acesso à Assembleia e sistema de votação.
- e) Data e horário para credenciamento: do dia 22 a 26 de março/2021, das 09 às 17 horas e, no dia 27 de março, o horário será das 08h às 12h, no SAC-RK, anexo à Administração;
- f) Os condôminos cadastrados nas assembleias 90ª AGO, 91ª AGO e 93ª AGE e os que se cadastrarem para essa Assembleia, receberão o link de acesso à plataforma virtual na qual será realizada a Assembleia, bem como receberão senha provisória de acesso à plataforma de votação, através de e-mail ou SMS. No primeiro acesso, o condômino terá que substituir a senha provisória por uma senha pessoal;
- g) **O credenciamento antecipado é condição obrigatória para acesso ao sistema de votação e recebimento da senha provisória;**
- h) O condômino cuja unidade apresentar alguma pendência quando for fazer o credenciamento, deverá apresentar as informações e documentos necessários à adequada atualização cadastral, requisito para participar do processo de votação. Se a pendência for relativa ao pagamento de taxas, os comprovantes deverão ser originais, não sendo válido agendamento bancário;
- i) O Condômino que não puder comparecer ao Condomínio para o credenciamento, poderá se fazer representar por procurador legalmente constituído, através de procuração pública ou procuração particular, **esta com firma reconhecida em Cartório**, de acordo com o previsto no Art. 28 da Convenção do Condomínio;
- j) Cada procurador poderá representar apenas um condômino, nos termos do art. 28 da Convenção do RK;
- k) O Condômino terá acesso às orientações sobre o funcionamento da Assembleia e sobre os itens do edital através de publicações internas;
- l) No dia 28/03/2021 serão disponibilizadas também na plataforma virtual as informações sobre os itens do Edital;
- m) Todos os condôminos terão direito a manifestar-se na Assembleia Virtual, por ordem de inscrição, com o tempo de até 3' (três minutos) por cada assunto explícito no edital;
- n) No dia da Assembleia serão disponibilizados computadores ao lado SAC-RK e uma equipe de orientação para os condôminos que eventualmente tiverem dificuldade de acesso à plataforma de votação ou problema com internet;
- o) Para melhorar a organização e produtividade da Assembleia, os debates serão restritos aos temas da pauta.

Brasília, DF, 12 de março de 2021.

Atenciosamente,


Paulo Rodrigues Alves
Síndico



CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL RK

Rod. DF 440 Km 2,5 - CEP 73252-200 - SOBRADINHO-DF - Fones 3302-2339 / 3302-2879 / 3302-3452

PROCURAÇÃO

Outorgante: _____	Unidade (s): _____
Nacionalidade: _____	Estado Civil: _____
Profissão: _____	RG nº _____ Órgão Emissor: _____
CPF: _____	

Outorgado: _____	Unidade ou lote(s): _____
Nacionalidade: _____	Estado Civil: _____
Profissão: _____	RG nº _____ Órgão Emissor: _____
CPF: _____	

O OUTORGANTE, acima qualificado, nomeia, por meio desta, o OUTORGADO, também acima qualificado, seu bastante procurador, dando ao mesmo, poderes para fazer o cadastramento e votar na 94ª. Assembleia Geral Ordinária, do CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL RK, sob a forma Virtual, a se realizar no dia 28 de março de 2021, domingo, podendo, para tanto, solicitar e preencher os formulários necessários e praticar todos os atos necessários para o fiel cumprimento do presente mandato.

Brasília, DF, _____ de _____ de 2021.

OUTORGANTE

OUTORGADO